

TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI PROJE ve FENNİ MESULİYET HİZMET BEDELLERİ (*) 2014

(*) Bu hesaplama cetveli, asgari fiyatları belirleme amaçlı olmayıp üyelerimizin piyasa rayiçleri hakkında bilgi edinmelerine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Proje ve fenni mesuliyet hizmet bedelleri aşağıdaki formül aracılığı ile belirlenecektir.

$$PÜ = YA \times BM \times YSK \times PÜO \times İMHO \times PYK \times HB \times BK \text{ (1)}$$

$$FÜ = YA \times BM \times YSK \times FÜO \times İMHO \times FYK \times HB \times BK \text{ (2)}$$

TANIMLAR:

PÜ (Proje Ücreti): Yukarıdaki birinci formüle göre hesaplanan proje ücretidir.

FÜ (Fenni Mesuliyet Ücreti): Yukarıdaki ikinci formüle göre hesaplanan fenni mesuliyet ücretidir.

YA (Yapı Alanı): Bina oturma alanı ve kat alanları ile mühendislik hesabı gerektiren kapalı ve açık alanların toplamıdır.

BM (Birim Maliyet): Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yapı yaklaşık maliyeti hesabında kullanılan birim maliyetleridir. **Tablo 1'**den alınacaktır.

YSK (Yapı Sınıfı Katsayısı): Yapının inşaat mühendisliği hizmeti zorluğunu belirleyen katsayıdır. **Tablo 2'**den yararlanılarak hesaplanan yapı sınıfı puanına göre **Tablo 3'**ten seçilecektir.

PÜO (Proje Ücret Oranı): Statik proje hizmetinin yapı yaklaşık maliyetinden alacağı payı belirleyen katsayıdır. **Tablo 4'**ten alınacaktır.

İMHO (İnşaat Mühendisliği Hizmet Oranı): 0.75 alınacaktır.

PYK (Proje Yineleme Katsayısı): Bir projenin aynı parselde birkaç kez uygulanması durumunda proje ücreti hesabında kullanılması gereken katsayıdır. **Tablo 5'**ten ilgili katsayıların toplanması ile hesaplanacaktır.

HB (Hizmet Bölümleri): Proje hizmetleri aşamalarından hangilerinin gerçekleştirilmiş olduğuna bağlı olarak hesaplanan katsayıdır. **Tablo 6'**den ilgili katsayıların toplanması ile hesaplanacaktır.

BK (Bölge Katsayısı): Şube ve Temsilciliklerin ücret hesabında kullanılmak üzere, şehir merkezi ve ilçeler için belirledikleri katsayılarıdır. **Tablo 8'**den alınacaktır.

FÜO (Fenni Mesuliyet Ücret Oranı): Fenni Mesuliyet hizmetlerinin yapı yaklaşık maliyetinden alacağı payı belirleyen katsayıdır. **Tablo 4'**den alınacaktır.

FYK (Fenni Mesuliyet Yineleme Katsayısı):1.0 alınacaktır.

NOT 1: Fenni Mesuliyet Süreleri, yapı oturma alanına ve toplam kat adedine göre **Tablo 7'**de belirtilen Fenni Mesuliyet Süre Cetveli'ne göre bulunacaktır. Yapı sahibi ile Fenni mesul arasında yapılacak sözleşmede, hizmet süresi ve hizmet bedeli ayrıntılı olarak belirtilmelidir. Sözleşme süresinde bitmeyen işler için taraflar yeniden sözleşme yapacaktır. Yapılan sözleşmede herhangi bir süre belirtilmemesi durumunda, hizmet süresi ruhsat süresi ile sınırlı olacaktır.

NOT 2: Geçmiş yıllara ait yapı yaklaşık maliyetlerine esas birim maliyetler **Tablo 9'**da verilmektedir.

NOT 3: Proje ve Fenni Mesuliyet ücret oranları(**Tablo 4**), Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esas alınarak hazırlanmıştır.

NOT 4: Proje ve Fenni Mesuliyet Hizmet Bedelleri'ne ilişkin bu çalışma, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyetlerinin açıklanmasına bağlı olarak yılda bir kez yayınlanır.

NOT 5: İMO Şube ve Temsilciliklerinde uygulanacak **bölge katsayıları**, bu çalışmanın yayınlandığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca geçerlidir. Bölge katsayıları, Oda Başkanlığına teklif edilmeden değiştirilemez. Şubelerin bu konudaki değişiklik talepleri, yıl içinde Oda Başkanlığı tarafından değerlendirilir ve takip eden yıl bu çalışma yayınlanırken yeniden düzenlenebilir.

NOT 6: Mevcut bir yapının belirli bir bölümünün değiştirilmesi ve/veya büyütülmesi ile ilgili ücret, hizmetin etkilediği yapı bölümünün alanı dikkate alınarak bulunacak olan PÜ' ne %30 eklenmek suretiyle bulunur. Tadilatın, yapının tümünü gözden geçirmeyi gerektirmesi halinde, madde 7, 8 ve 9'un gerçekleşme durumu dikkate alınarak PÜ belirlenecektir.

NOT 7: Mevcut bir yapının rölevesinin yapılması için gereken proje ücreti, HB = 1.00 alınarak hesaplanan PÜ' nin %10' u esas alınarak bulunur.

NOT 8: Mevcut bir yapının taşıyıcı sisteminin, servis yükleri ve deprem yükleri altında dayanımının incelenmesi ve değerlendirme raporunun sunulması için gerekli PÜ, HB = 0.50 alınarak hesaplanır ve yapının bütününe dikkate alarak hesaplanan röleve bedeli bu ücrete eklenir.

NOT 9: Taşıyıcı sistemi incelenerek hazırlanan değerlendirme raporu sonucuna göre güçlendirme uygulama projelerinin hazırlanması için gerekli PÜ, HB = 0.50 alınarak hesaplanır.

NOT 10: Birbirine komşu olması koşuluyla birden fazla ada veya farklı parsellerde eşzamanda, aynı işveren ve aynı proje yapımıcısı tarafından gerçekleştirilen uygulamalarda projenin aynı anda onaylanması koşuluyla yineleme katsayısı kullanabilecektir. Koşullardan herhangi birinin gerçekleşmemesi durumunda yineleme katsayısı kullanılamaz.

İnşaat Mühendisliği Hizmet Bedellerine ilişkin olarak bu çalışmada yer almayan yapı türleri ve proje hizmetleri için ilgili kamu kuruluşunun proje ücretleri kabul edilecektir.

ÖRNEK PROJE HİZMET BEDELİ HESABI:

ÖRNEK 1:

YA = 1000 m²

BM = 650,00 TL (2014 Yılı, Yapı sınıfı III.B, Tablo-1)

YSK = 1.00 (Betonarme, Yüzeysel temel, Tablo-2,3)

PÜO = % 4.14 (Tablo-4)

İMHO = 0.75

PYK = 1.00 (1.Uygulama, Tablo-5)

HB = 0.60 (Uygulama projesi ve detayları, Tablo-6)

BK = 1.00 (Tablo-8)

PÜ = 1000 x 650,00 x 1 x 0,0414 x 0.75 x 1.00 x 0.60 x 1.00

PÜ = 12.109,50 TL

ÖRNEK-2:

YA = 25000 m²

BM = 800,00 TL (2014 Yılı, Yapı sınıfı IV.B, Tablo-1)

YSK = 1.20 (Çelik, Derin temel, Tablo-2,3)

PÜO = % 1.64 (Tablo-4)

İMHO = 0.75

PYK = 1.00 (1.Uygulama, Tablo-5)

HB = 0.75 (Uygulama projesi, detaylar ve metraj Tablo-6)

BK = 1.00 (Tablo-8)

PÜ = 25000 x 800,00 x 1.20 x 0,0164 x 0.75 x 1.00 x 0.75 x 1.00

PÜ = 221.400,00 TL

TABLO: 1

6 Mayıs 2014 SALI

Resmî Gazete

Sayı : 28992

TEBLİĞ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA

KULLANILACAK 2014 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM

MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ

16/7/1985 tarihli ve 85/9707 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin 3.2 maddesi gereğince mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak 2014 yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak inşaat genel giderleri ile yüklenici kârı dâhil belirlenerek aşağıda gösterilmiştir.

<u>YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI</u>	Yapının Birim Maliyeti <u>(BM) TL/m²</u>
<u>I. SINIF YAPILAR</u>	
A GRUBU YAPILAR.....	100,00
. 3 metre yüksekliğe kadar kagir veya betonarme ihata duvarı	
. Basit kümes ve basit tarım yapıları	
. Plastik örtülü seralar	
. Mevcut yapılar arası bağlantı- geçiş yapıları	
. Baraka veya geçici kullanımı olan küçük yapılar,	
. Yardımcı yapılar (Müştemilat)	
. Gölgelekler-çardaklar	
. Üstü kapalı yanları açık teneffüs, oyun gösteri alanları	
. ve bu gruptakilere benzer yapılar.	
B GRUBU YAPILAR.....	160,00
. Cam örtülü seralar	
. Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları	
. Su depoları	

. İş yeri depoları

. ve bu gruptakilere benzer yapılar.

II. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR..... 250,00

. Kuleler, ayaklı su depoları

. Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları

. Kayıkhanne

. ve bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR..... 350,00

. Pnömatik ve şişirme yapılar

. Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler

. Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve müştemilatları

. Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı; prefabrik beton, betonarme veya çelik; depo

ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri)

. Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri

. Jeoloji, botanik ve tema parkları

. Mezbahalar

. ve bu gruptakilere benzer yapılar.

C GRUBU YAPILAR..... 400,00

. Hangar yapıları (Uçak bakım ve onarım amaçlı)

. Sanayi yapıları (Tek katlı, bodrum ve asma katı da olabilen prefabrik beton,

betonarme ve çelik yapılar)

. ve bu gruptakilere benzer yapılar.

III. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR..... 550,00

. Okul ve mahalle spor tesisleri (Temel eğitim okullarının veya işletme

ve tesislerin spor salonları, jimnastik salonları, semt salonları)

. Katlı garajlar

. Ticari bürolar (üç kata kadar-üç kat dâhil-asansörsüz ve kalorifersiz)

- . Alışveriş merkezleri (semt pazarları, küçük ve büyük hal binaları, marketler, v.b.)
- . Basımevleri, matbaalar
- . Soğuk hava depoları
- . Konutlar (dört kata kadar- dört kat dâhil - asansörsüz ve/veya kalorifersiz)
- . Akaryakıt ve gaz istasyonları
- . Kampingler
- . Küçük sanayi tesisleri (Donanımlı atölyeler, imalathane, dökümhane)
- . Semt postaneleri
- . Kreş ve Gündüz bakımevleri, Hobi ve Oyun salonları
- . ve bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR.....

650,00

- . Entegre tarımsal endüstri yapıları, Büyük çiftlik yapıları
- . İdari binalar (ilçe tipi hükümet konakları, vergi daireleri)
- . Gençlik Merkezleri, Halk evleri
- . Belediyeler ve çeşitli amaçlı kamu binaları
- . Lokanta, kafeterya ve yemekhaneler
- . Temel eğitim okulları
- . Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri
- . Jandarma ve emniyet karakol binaları
- . Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri
- . Ticari bürolar
- . 150 kişiye kadar cezaevleri
- . Fuarlar
- . Sergi salonları
- . Konutlar
- . Marinalar
- . Gece kulübü, diskotekler
- . Misafirhaneler, Pansiyonlar
- . ve bu gruptakilere benzer yapılar.

IV. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR.....

700,00

- . Özelliđi olan büyük okul yapıları (Spor salonu, konferans salonu ve ek tesisleri olan eğitim yapıları)
- . Poliklinikler
- . Liman binaları
- . 150 kişiyi geçen cezaevleri
- . Kaplıcalar, şifa evleri vb. termal tesisleri
- . İbadethaneler (1000 kişiye kadar)
- . Entegre sanayi tesisleri
- . Aqua parklar
- . Müstakil spor köyleri (Yüzme havuzları, spor salonları ve statları bulunan)
- . Yaşlılar Huzurevi, kimsesiz çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları
- . Büyük alışveriş merkezleri
- . Yüksek okullar ve eğitim enstitüleri
- . Apartman tipi konutlar (Yapı yüksekliği 21.50 m.'yi aşan)
- . Oteller (1 ve 2 yıldızlı)
- . ve bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR.....

800,00

- . İş Merkezleri
- . Araştırma binaları, laboratuvarlar ve sağlık merkezleri
- . Metro istasyonları
- . Stadyum, spor salonları ve yüzme havuzları
- . Büyük postaneler (merkez postaneleri)
- . Otobüs terminalleri
- . Eğlence amaçlı yapılar (çok amaçlı toplantı, eğlence ve düğün salonları)
- . Banka binaları
- . Normal radyo ve televizyon binaları
- . Özelliđi olan genel sığınaklar
- . Özellikli müstakil konutlar (villalar, teras evleri, dađ evleri, kaymakam evi)

. ve bu gruptakilere benzer yapılar

C GRUBU YAPILAR..... 900,00

. Büyük kütüphaneler ve kültür yapıları

. Bakanlık binaları

. Yüksek öğrenim yurtları

. Arşiv binaları

. Radyoaktif korumalı depolar

. Büyük Adliye Sarayları

. Otel (3 yıldızlı) ve moteller

. Rehabilitasyon ve tedavi merkezleri

. İl tipi hükümet konakları ve büyükşehir belediye binaları

. ve bu gruptakilere benzer yapılar.

V. SINIF YAPILAR

A GRUBU YAPILAR..... 1.150,00

. Televizyon, Radyo İstasyonları, binaları

. Orduevleri

. Büyükelçilik yapıları, vali konakları ve 600 m² üzerindeki özel konutlar

. Borsa binaları

. Üniversite kampüsleri

. Yapı yüksekliği 51,50 metreyi aşan yapılar

. Alışveriş kompleksleri (İçerisinde sinema, tiyatro, sergi salonu, kafe, restoran, market, v.b. bulunan)

. ve bu gruptakilere benzer yapılar.

B GRUBU YAPILAR..... 1.400,00

. Kongre merkezleri

. **Müze ve kütüphane kompleksleri (Çıkarıldı. Bkz 24/5/2014 tarihli ve 29009 sayılı Resmi Gazete)**

. Olimpik spor tesisleri – hipodromlar

. Bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları

. Hastaneler

- . Havalimanları
- . İbadethaneler (1000 kişinin üzerinde)
- . Oteller (4 yıldızlı)
- . ve bu gruptakilere benzer yapılar.

C GRUBU YAPILAR..... 1.600,00

- . Oteller ve tatil köyleri (5 yıldızlı)
- . Müze ve kütüphane kompleksleri
- . ve bu gruptakilere benzer yapılar.

D GRUBU YAPILAR..... 1.900,00

- . Opera, tiyatro ve bale yapıları, konser salonları ve kompleksleri
- . Tarihi eser niteliğinde olup restore edilerek veya yıkılarak aslına uygun olarak yapılan yapılar
- . ve bu gruptakilere benzer yapılar.

Açıklamalar:

1) Benzer yapılar, ilgili gruptaki yapılara kıyasen uygulayıcı kurum ve kuruluşlarca Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

2) Tebliğin revizyonu çalışmalarında sınıfı veya grubu değiştirilen veya tebliğden çıkarılan yapılar için, 2014 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde; belirlendiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2014 yılı tebliğinde karşılığı olan tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

Tebliğ olunur.

DÜZELTME

6/5/2014 tarihli ve 28992 sayılı Resmî Gazete’de aslına uygun olarak yayımlanan, Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2014 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğin “V. SINIF B GRUBU YAPILAR” bölümünün ikinci satırında yer alan “Müze ve kütüphane kompleksleri” ibaresi Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16/5/2014 tarihli ve 57053414-934/3282 sayılı yazısına istinaden metinden çıkarılarak düzeltilmiştir.

TABLO 2: YAPI SINIFI KATSAYISI PUANLARI

Kriter	YSK Puanı	
Taşıyıcı Sistem Yapısı	Kâgir	1
	Betonarme	2
	Çelik	3
Temel Sistemi	Yüzeysel	1
	Derin	2

TABLO 3: YAPI SINIFI KATSAYILARI

Toplam YSK Puanı	YSK
1-3	1.00
4	1.10
5	1.20

TABLO 5: PROJE YİNELEME KATSAYISI

1. Uygulama	1.00
2. Uygulama	0.50
3. Uygulama	0.25
4. ve sonra gelen her bir uygulama	0.15

TABLO 6: İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ HİZMET BÖLÜMLERİ

Öneri Raporu	0.10
Ön Proje	0.15
Uygulama Projesi ve Detayları	0.60
Metraj (kalıp, demir, beton, duvar)	0.15
Fenni Mesuliyet	0.60

TABLO 7: FENNİ MESULİYET SÜRE CETVELİ

KAT ADEDİ	BİR NORMAL KATIN ALANI (m ²)									
	0 100	101 200	201 300	301 400	401 500	501 600	601 700	701 800	801 900	901 1000
1	5 ay	6 ay	7 ay	9 ay	10 ay	11 ay	12 ay	13 ay	14 ay	15 ay
2	7 ay	8 ay	9 ay	11 ay	12 ay	13 ay	14 ay	15 ay	16 ay	17 ay
3	8 ay	9 ay	11 ay	13 ay	14 ay	15 ay	16 ay	17 ay	18 ay	19 ay
4	9 ay	11 ay	13 ay	15 ay	16 ay	17 ay	18 ay	19 ay	20 ay	21 ay
5	10 ay	12 ay	15 ay	17 ay	18 ay	19 ay	20 ay	21 ay	22 ay	23 ay
6	11 ay	13 ay	16 ay	19 ay	20 ay	21 ay	22 ay	23 ay	24 ay	25 ay
7	12 ay	14 ay	17 ay	20 ay	22 ay	23 ay	24 ay	25 ay	26 ay	27 ay
8	13 ay	15 ay	18 ay	21 ay	23 ay	25 ay	26 ay	27 ay	28 ay	29 ay
9	14 ay	16 ay	19 ay	22 ay	24 ay	26 ay	28 ay	29 ay	30 ay	31 ay
10	15 ay	17 ay	20 ay	23 ay	25 ay	27 ay	29 ay	31 ay	32 ay	33 ay
11	16 ay	18 ay	21 ay	24 ay	26 ay	28 ay	30 ay	32 ay	34 ay	35 ay
12	17 ay	19 ay	22 ay	25 ay	27 ay	29 ay	31 ay	33 ay	35 ay	36 ay

TABLO 4: PROJE ve FENNİ MESULİYET ÜCRET ORANLARI

YAPI ALANI (m ²)	YAPI SINIFI					YAPI ALANI (m ²)	YAPI SINIFI				
	1.SINIF (%)	2.SINIF (%)	3.SINIF (%)	4.SINIF (%)	5.SINIF (%)		1.SINIF (%)	2.SINIF (%)	3.SINIF (%)	4.SINIF (%)	5.SINIF (%)
50	4.73	5.29	5.85	6.41	6.97	4100	2.15	2.51	2.86	3.21	3.56
100	4.64	5.20	5.76	6.32	6.88	4200	2.13	2.48	2.83	3.18	3.53
150	4.55	5.11	5.67	6.23	6.79	4300	2.12	2.46	2.81	3.15	3.49
200	4.46	5.02	5.58	6.14	6.70	4400	2.11	2.44	2.78	3.12	3.46
250	4.37	4.93	5.49	6.05	6.61	4500	2.09	2.42	2.75	3.09	3.42
300	4.28	4.84	5.40	5.96	6.52	4600	2.07	2.40	2.73	3.06	3.39
350	4.19	4.75	5.31	5.87	6.43	4700	2.06	2.38	2.70	3.03	3.35
400	4.10	4.66	5.22	5.78	6.34	4800	2.04	2.36	2.68	3.00	3.32
450	4.01	4.57	5.13	5.69	6.25	4900	2.02	2.34	2.65	2.96	3.28
500	3.92	4.48	5.04	5.60	6.16	5000	2.00	2.31	2.62	2.93	3.24
550	3.83	4.39	4.95	5.51	6.07	5200	1.98	2.29	2.59	2.90	3.20
600	3.74	4.30	4.86	5.42	5.98	5400	1.96	2.27	2.57	2.87	3.17
650	3.65	4.21	4.77	5.33	5.89	5600	1.95	2.25	2.54	2.84	3.14
700	3.56	4.12	4.68	5.24	5.80	5800	1.93	2.23	2.52	2.82	3.11
750	3.47	4.03	4.59	5.15	5.71	6000	1.92	2.21	2.50	2.79	3.08
800	3.38	3.94	4.50	5.06	5.62	6500	1.88	2.16	2.44	2.72	3.00
850	3.29	3.85	4.41	4.97	5.53	7000	1.84	2.11	2.38	2.65	2.92
900	3.20	3.76	4.32	4.88	5.44	7500	1.80	2.07	2.32	2.59	2.84
950	3.11	3.67	4.23	4.79	5.35	8000	1.77	2.03	2.28	2.54	2.79
1000	3.02	3.58	4.14	4.70	5.26	8500	1.75	2.00	2.25	2.50	2.74
1050	3.00	3.56	4.11	4.66	5.22	9000	1.73	1.97	2.21	2.46	2.70
1100	2.98	3.54	4.08	4.63	5.18	9500	1.71	1.94	2.18	2.42	2.65
1150	2.96	3.51	4.05	4.60	5.14	10000	1.69	1.91	2.15	2.38	2.61
1200	2.94	3.49	4.02	4.56	5.10	10500	1.66	1.88	2.12	2.34	2.57
1250	2.92	3.46	3.99	4.53	5.07	11000	1.64	1.86	2.09	2.31	2.53
1300	2.90	3.44	3.96	4.50	5.04	11500	1.61	1.83	2.06	2.27	2.49
1350	2.88	3.41	3.93	4.46	4.99	12000	1.59	1.81	2.03	2.24	2.45
1400	2.86	3.39	3.90	4.43	4.96	12500	1.57	1.79	2.00	2.21	2.42
1450	2.84	3.36	3.87	4.40	4.92	13000	1.55	1.76	1.97	2.18	2.39
1500	2.82	3.34	3.85	4.37	4.88	13500	1.53	1.74	1.94	2.15	2.36
1550	2.80	3.31	3.82	4.34	4.85	14000	1.52	1.72	1.92	2.12	2.33
1600	2.78	3.29	3.79	4.31	4.81	14500	1.50	1.70	1.89	2.09	2.30
1650	2.76	3.26	3.76	4.27	4.77	15000	1.49	1.68	1.87	2.07	2.27
1700	2.74	3.24	3.73	4.24	4.73	17500	1.41	1.58	1.76	1.94	2.12
1750	2.72	3.22	3.70	4.21	4.69	20000	1.34	1.51	1.67	1.84	2.00
1800	2.70	3.19	3.67	4.17	4.66	22500	1.28	1.43	1.57	1.73	1.88
1850	2.68	3.17	3.64	4.14	4.62	25000	1.22	1.35	1.50	1.64	1.79
1900	2.66	3.14	3.61	4.11	4.58	27500	1.16	1.29	1.42	1.55	1.68
1950	2.64	3.12	3.58	4.07	4.54	30000	1.10	1.22	1.35	1.47	1.61
2000	2.62	3.09	3.56	4.04	4.50	32500	1.05	1.18	1.31	1.44	1.57
2100	2.60	3.04	3.50	3.97	4.43	35000	1.01	1.14	1.26	1.39	1.51
2200	2.54	2.99	3.44	3.91	4.35	37500	0.98	1.10	1.22	1.34	1.46
2300	2.50	2.94	3.38	3.84	4.28	40000	0.95	1.07	1.18	1.30	1.41
2400	2.46	2.89	3.32	3.77	4.20	42500	0.92	1.04	1.15	1.26	1.37
2500	2.42	2.84	3.27	3.70	4.12	45000	0.89	1.01	1.11	1.23	1.33
2600	2.40	2.82	3.25	3.67	4.09	47500	0.87	0.98	1.08	1.19	1.30
2700	2.38	2.80	3.22	3.64	4.05	50000	0.85	0.96	1.05	1.16	1.26
2800	2.37	2.78	3.20	3.61	4.02	52500	0.83	0.93	1.03	1.14	1.23
2900	2.35	2.76	3.17	3.58	3.98	55000	0.81	0.91	1.00	1.11	1.20
3000	2.33	2.74	3.14	3.55	3.95	57500	0.79	0.89	0.98	1.09	1.18
3100	2.32	2.72	3.12	3.52	3.91	60000	0.77	0.87	0.96	1.05	1.15
3200	2.30	2.70	3.09	3.49	3.88	62500	0.76	0.85	0.94	1.04	1.13
3300	2.28	2.68	3.07	3.46	3.84	65000	0.74	0.84	0.93	1.02	1.11
3400	2.26	2.66	3.04	3.43	3.81	67500	0.73	0.82	0.91	1.00	1.09
3500	2.25	2.63	3.01	3.40	3.77	70000	0.72	0.81	0.89	0.98	1.07

3600	2.23	2.61	2.99	3.37	3.74	72500	0.70	0.79	0.88	0.97	1.05
3700	2.21	2.59	2.96	3.34	3.70	75000	0.69	0.78	0.85	0.95	1.03
3800	2.20	2.57	2.94	3.30	3.67	77500	0.68	0.77	0.85	0.93	1.02
3900	2.18	2.55	2.91	3.27	3.63	80000	0.67	0.75	0.83	0.92	1.00
4000	2.16	2.53	2.88	3.24	3.60	80000'den fazlası için	0.67	0.75	0.83	0.92	1.00

TABLO 8: TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI ŞUBE ve TEMSİLCİLİKLERİNDE HİZMET BEDELLERİ HESABINDA KULLANILACAK 2013 YILI BÖLGE KATSAYILARI

İMO ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLERİ		BÖLGE KATSAYISI
İMO ADANA ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ADİYAMAN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
2	CEYHAN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
3	ELBİSTAN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
4	K.MARAŞ TEMSİLCİLİĞİ	0.50
5	KADIRLI TEMSİLCİLİĞİ	0.50
6	KOZAN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
7	NİĞDE TEMSİLCİLİĞİ	0.50
8	OSMANİYE TEMSİLCİLİĞİ	0.50
İMO ANKARA ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	AFYON TEMSİLCİLİĞİ	0.60
2	BARTIN TEMSİLCİLİĞİ	0.60
3	BOLU TEMSİLCİLİĞİ	0.60
4	ÇORUM TEMSİLCİLİĞİ	0.75
5	DÜZCE TEMSİLCİLİĞİ	0.60
6	KARABÜK TEMSİLCİLİĞİ	0.60
7	KASTAMONU TEMSİLCİLİĞİ	0.60
8	KAYSERİ TEMSİLCİLİĞİ	1.00
9	KDZ.EREĞLİ TEMSİLCİLİĞİ	0.60
10	KIRIKKALE TEMSİLCİLİĞİ	0.60
11	KIRŞEHİR TEMSİLCİLİĞİ	0.60
12	NEVŞEHİR TEMSİLCİLİĞİ	0.75
13	SİVAS TEMSİLCİLİĞİ	0.60
14	ZONGULDAK TEMSİLCİLİĞİ	0.60
İMO ANTALYA ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ALANYA TEMSİLCİLİĞİ	1.00
2	BURDUR TEMSİLCİLİĞİ	1.00
3	FİNİKE TEMSİLCİLİĞİ	0.75
4	ISPARTA TEMSİLCİLİĞİ	1.00
5	MANAVGAT TEMSİLCİLİĞİ	1.00
6	SERİK TEMSİLCİLİĞİ	1.00
İMO AYDIN ŞUBE		1.00

Sıra	Temsilcilik Adı	
1	DİDİM TEMSİLCİLİĞİ	1.00
2	KUŞADASI TEMSİLCİLİĞİ	1.00
3	NAZİLLİ TEMSİLCİLİĞİ	1.00
4	SÖKE TEMSİLCİLİĞİ	1.00
İMO BALIKESİR ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ALTINOLUK TEMSİLCİLİĞİ	1.00
2	AYVALIK TEMSİLCİLİĞİ	1.00
3	BANDIRMA TEMSİLCİLİĞİ	0.60

4	BİGADIÇ TEMSİLCİLİĞİ	0.60
5	BURHANİYE TEMSİLCİLİĞİ	1.00
6	EDREMİT TEMSİLCİLİĞİ	1.00
7	ERDEK TEMSİLCİLİĞİ	0.60
8	GÖNEN TEMSİLCİLİĞİ	0.60

İMO ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLERİ		BÖLGE KATSAYISI
İMO BURSA ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	BİLECİK TEMSİLCİLİĞİ	0.60
2	BOZÜYÜK TEMSİLCİLİĞİ	0.60
3	GEMLİK TEMSİLCİLİĞİ	1.00
4	İNEGÖL TEMSİLCİLİĞİ	0.80
5	KÜTAHYA TEMSİLCİLİĞİ	0.70
6	M.KEMALPAŞA TEMSİLCİLİĞİ	0.60
7	SİMAV TEMSİLCİLİĞİ	0.60
8	TAVŞANLI TEMSİLCİLİĞİ	0.60
9	YALOVA TEMSİLCİLİĞİ	1.00
İMO ÇANAKKALE ŞUBE		0.7
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	AYVACIK TEMSİLCİLİĞİ	0.50
2	BİGA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
3	ÇAN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
4	GELİBOLU TEMSİLCİLİĞİ	0.50
İMO DENİZLİ ŞUBE		1.00
İMO DİYARBAKIR ŞUBE		0.70
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	BATMAN TEMSİLCİLİĞİ	0.60
2	BİNGÖL TEMSİLCİLİĞİ	0.50
3	ELAZIĞ TEMSİLCİLİĞİ	0.70
4	MALATYA TEMSİLCİLİĞİ	0.70
5	MARDİN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
6	ŞANLIURFA TEMSİLCİLİĞİ	0.70
7	TUNCELİ TEMSİLCİLİĞİ	0.50
İMO ERZURUM ŞUBE		0.70

Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ERZİNCAN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
2	IĞDIR TEMSİLCİLİĞİ	0.50
3	KARS TEMSİLCİLİĞİ	0.50
İMO ESKİŞEHİR ŞUBE		1.00
İMO GAZİANTEP ŞUBE		0.80
İMO HATAY ŞUBE		0.70
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	İSKENDERUN TEMSİLCİLİĞİ	0.60
2	SAMANDAĞ TEMSİLCİLİĞİ	0.50
İMO İSTANBUL ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	EDİRNE TEMSİLCİLİĞİ	0.70
2	KIRKLARELİ TEMSİLCİLİĞİ	0.70
3	LÜLEBURGAZ TEMSİLCİLİĞİ	0.70
4	SİLVİRİ TEMSİLCİLİĞİ	1.00

İMO ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLERİ		BÖLGE KATSAYISI
İMO İZMİR ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ALIAĞA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
2	BERGAMA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
3	ÇEŞME TEMSİLCİLİĞİ	0.60
4	DİKİLİ TEMSİLCİLİĞİ	0.50
5	KEMALPAŞA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
6	MENEMEN TEMSİLCİLİĞİ	0.50
7	ÖDEMiŞ TEMSİLCİLİĞİ	0.70
8	SELÇUK TEMSİLCİLİĞİ	0.70
9	TİRE TEMSİLCİLİĞİ	0.50
10	TORBALI TEMSİLCİLİĞİ	0.50
11	URLA TEMSİLCİLİĞİ	0.60
İMO KOCAELİ ŞUBE		0.70
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	GEBZE TEMSİLCİLİĞİ	0.70
İMO KONYA ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	AKSARAY TEMSİLCİLİĞİ	0.70
2	AKŞEHİR TEMSİLCİLİĞİ	0.70
3	BEYŞEHİR TEMSİLCİLİĞİ	0.70
4	EREĞLİ TEMSİLCİLİĞİ	0.70
5	KARAMAN TEMSİLCİLİĞİ	0.70
6	KULU TEMSİLCİLİĞİ	0.70
7	SEYDİŞEHİR TEMSİLCİLİĞİ	0.70
İMO MANİSA ŞUBE		0.75
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	AKHİSAR TEMSİLCİLİĞİ	0.75
2	ALAŞEHİR TEMSİLCİLİĞİ	0.60
3	SALİHLİ TEMSİLCİLİĞİ	0.55
4	SOMA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
5	TURGUTLU TEMSİLCİLİĞİ	0.50

İMO MERSİN ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ANAMUR TEMSİLCİLİĞİ	0.80
2	SİLİFKE TEMSİLCİLİĞİ	0.80
3	TARSUS TEMSİLCİLİĞİ	0.80
İMO MUĞLA ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	BODRUM TEMSİLCİLİĞİ	1.00
2	FETHİYE TEMSİLCİLİĞİ	1,00
3	DATÇA TEMSİLCİLİĞİ	1,00
4	MARMARİS TEMSİLCİLİĞİ	1.00
5	MİLAS TEMSİLCİLİĞİ	1,00
6	ORTACA TEMSİLCİLİĞİ	1,00
İMO SAKARYA ŞUBE		0.70
İMO SAMSUN ŞUBE		0.70
Sıra	Temsilcilik Adı	
	AMASYA TEMSİLCİLİĞİ	0.60
	BAFRA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
	ÇARŞAMBA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
	FATSA TEMSİLCİLİĞİ	0.50
	MERZİFON TEMSİLCİLİĞİ	0.50
	ORDU TEMSİLCİLİĞİ	0.60

	SİNOP TEMSİLCİLİĞİ	0.60
	TOKAT TEMSİLCİLİĞİ	0.70
	ÜNYE TEMSİLCİLİĞİ	0.60
	YOZGAT TEMSİLCİLİĞİ	0.50

İMO ŞUBE VE TEMSİLCİLİKLERİ		BÖLGE KATSAYISI
İMO TEKİRDAĞŞUBE		0.70
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ÇORLU TEMSİLCİLİĞİ	0.70
2	ÇERKEZKÖY TEMSİLCİLİĞİ	0.70
İMO TRABZON ŞUBE		1.00
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	ARTVİN TEMSİLCİLİĞİ	0.75
2	BAYBURT TEMSİLCİLİĞİ	0.75
3	GİRESUN TEMSİLCİLİĞİ	0.75
4	GÜMÜŞHANE TEMSİLCİLİĞİ	0.75
5	RİZE TEMSİLCİLİĞİ	0.75
6	ARHAVİ-HOPA TEMSİLCİLİĞİ	0.75
İMO UŞAK ŞUBE		0.70
İMO VAN ŞUBE		0.70
Sıra	Temsilcilik Adı	
1	AĞRI TEMSİLCİLİĞİ	0.50
2	BITLİS TEMSİLCİLİĞİ	0.50
3	HAKKARİ TEMSİLCİLİĞİ	0.50
4	MUŞ TEMSİLCİLİĞİ	0.50

TABLO 9: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA İLAN EDİLEN YAPI YAKLAŞIK MALİYETİNDE KULLANILAN GEÇMİŞ YILLARA AİT YAPI BİRİM MALİYETLERİ

YAPI SINIFI	2003 TL	ARTIŞ %	2004 TL	ARTIŞ %	2005 TL	ARTIŞ %	2006 YTL
I.A	43,000,000	7.0	46,000,000	10.9	51,000,000	6.0	54,00
I.B	75,000,000	6.7	80,000,000	11.3	89,000,000	5.6	94,00
II.A	118,000,000	7.6	127,000,000	11.0	141,000,000	5.6	149,00
II.B	161,000,000	7.5	173,000,000	11.6	193,000,000	6.2	205,00
III.A	264,000,000	7.2	283,000,000	11.3	315,000,000	6.0	334,00
III.B	300,000,000	7.3	322,000,000	11.5	359,000,000	6.1	381,00
IV.A	339,000,000	7.4	364,000,000	11.5	406,000,000	5.9	430,00
IV.B	375,000,000	7.2	402,000,000	11.4	448,000,000	6.0	475,00
IV.C	450,000,000	7.3	483,000,000	11.6	539,000,000	6.0	571,00
V.A	558,000,000	7.3	599,000,000	11.5	668,000,000	6.0	708,00
V.B	676,000,000	7.2	725,000,000	11.6	809,000,000	6.1	858,00
V.C	772,000,000	7.3	828,000,000	11.6	924,000,000	6.0	979,00
V.D	922,000,000	7.3	989,000,000	11.5	1,103,000,000	5.7	1.169,00

YAPI SINIFI	2007 YTL	ARTIŞ %	2008 YTL	ARTIŞ %	2009 YTL	ARTIŞ %	2010 TL	ARTIŞ %	2011 TL	ARTIŞ %
I.A	61,00	13.0	65,00	6.6	71,00	9,23	73,00	2.8	80,00	9,59
I.B	105,00	11.7	112,00	6.7	123,00	9,82	127,00	3.3	137,00	7,87
II.A	167,00	12.1	178,00	6.6	195,00	9,55	201,00	3.1	216,00	7,46
II.B	230,00	12.2	245,00	6.5	268,00	9,39	276,00	3.0	297,00	7,60
II.C									343,00	0,00
III.A	375,00	12.3	399,00	6.4	437,00	9,52	448,00	2.5	482,00	7,58
III.B	427,00	12.1	455,00	6.6	498,00	9,45	511,00	2.6	565,00	10,56
IV.A	482,00	12.1	513,00	6.4	561,00	9,36	577,00	2.9	625,00	8,31
IV.B	533,00	12.2	568,00	6.6	622,00	9,51	640,00	2.9	701,00	9,53
IV.C	640,00	12.1	682,00	6.6	746,00	9,38	761,00	2.0	819,00	7,62
V.A	794,00	12.1	846,00	6.5	926,00	9,46	945,00	2.1	1.035,00	9,52
V.B	962,00	12.1	1.025,00	6.5	1.122,00	9,46	1.144,00	2.0	1.235,00	7,95
V.C	1.098,00	12.2	1.169,00	6.5	1.279,00	9,41	1.279,00	0.0	1.415,00	10,63
V.D	1.311,00	12.1	1.396,00	6.5	1.528,00	9,46	1.559,00	2.0	1.710,00	9,68

YAPI SINIFI	2012 TL	ARTIŞ %	2013 TL	ARTIŞ %	2014 TL	ARTIŞ %				
I.A	80,00	0,0	85,00	6,25	100,00	17,65				
I.B	140,00	2,2	145,00	3,57	160,00	10,34				
II.A	225,00	4,2	235,00	4,44	250,00	6,38				
II.B	305,00	2,7	320,00	4,92	350,00	9,38				
II.C	360,00	5,0	370,00	2,78	400,00	8,11				
III.A	475,00	-1,5	490,00	3,16	550,00	12,24				
III.B	560,00	-0,9	585,00	4,46	650,00	11,11				
IV.A	615,00	-1,6	650,00	5,69	700,00	7,69				
IV.B	695,00	-0,9	730,00	5,04	800,00	9,59				
IV.C	800,00	-2,3	840,00	5,00	900,00	7,14				
V.A	1.015,00	-1,9	1.040,00	2,46	1.150,00	10,58				
V.B	1.240,00	0,4	1.270,00	2,42	1.400,00	10,24				
V.C	1.400,00	-1,1	1.450,00	3,57	1.600,00	10,34				
V.D	1.690,00	-1,2	1.750,00	3,55	1.900,00	8,57				